



## 不動產都市更新法令實務班招生簡章

**授課目的**：因應老舊社區辦理都市更新，讓學員瞭解法規與實務以利配合執行。

**授課師資**：課程教師為大學講師、多年教授不動產相關課程經驗；並為不動產顧問公司董事長及不動產協會總顧問，理論實務並重。

**課程時間**：<上課期間> 101年05月07日 ~ 101年06月15日  
<上課時間> 每週一、五 19:00-22:00，共36小時

**課程費用**：5,100 元

**檢附資料**：非學分班報名表、照片 1 張、學歷證件影本、身分證正反面影本。

中華大學推廣教育處台北大亞教學中心  
台北市開封街一段 37 號 14 樓(近重慶南路口)

聯絡電話：(02)2370-9393 網址：<http://www.cfpking.org>



**【不動產都市更新法令實務班 課程表】**

序號	日期	授課時間	時數	課程進度/內容	教師
1	5/7(一)	19:00-22:00	3	都市更新概要	柯耀誠
2	5/11(五)	19:00-22:00	3	都市更新 Q&A	柯耀誠
3	5/14(一)	19:00-22:00	3	都市更新法令	柯耀誠
4	5/18(五)	19:00-22:00	3	都市更新法令	柯耀誠
5	5/21(一)	19:00-22:00	3	都市更新之劃定及申請辦法	柯耀誠
6	5/25(五)	19:00-22:00	3	都市更新事業之實施	柯耀誠
7	5/28(一)	19:00-22:00	3	政府監督、管理與相關獎助	柯耀誠
8	6/1(五)	19:00-22:00	3	容積移轉 Q&A	柯耀誠
9	6/4(一)	19:00-22:00	3	容積移轉相關法規	柯耀誠
10	6/8(五)	19:00-22:00	3	都市更新關係人之權利與義務	柯耀誠
11	6/11(一)	19:00-22:00	3	權利變換估價理論與估價	柯耀誠
12	6/15(五)	19:00-22:00	3	都市更新案例分析	柯耀誠

**中華大學推廣教育處台北大亞教學中心**

台北市開封街一段 37 號 14 樓(近重慶南路口)

聯絡電話：(02)2370-9393 網址：<http://www.cfpking.org>



## A.都市更新簡介

- (一) 都市更新之意義
- (二) 都市更新名詞解釋
- (三) 都市更新之優點
- (四) 都市更新地區之劃定
- (五) 都市更新之實施

## B.都市更新 Q&A

1. 都市更新是什麼？
2. 辦理都市更新的好處有哪些？
3. 實施者是誰？
4. 都市更新計畫和都市更新事業計畫有何不同？
5. 都市更新地區和都市更新單元有何不同？
6. 權利變換和一般合建有何不同？

## C.都市更新相關法規

1. 都市更新條例
2. 都市計畫法
3. 台北市都市更新自治條例
4. 都市更新建築容積獎勵辦法
5. 都市更新條例施行細則
6. 都市更新權利變換實施辦法

## D.容積移轉 Q&A

1. 「古蹟土地容積移轉實施辦法」立法重點為何？
2. 「都市計畫容積移轉實施辦法」訂定重點
3. 都市計畫區內非屬「民宅、宗祠、家廟」等三類之古蹟可否適用容積移轉？
4. 「都市計畫容積移轉實施辦法」之實行日期為何？
5. 訂頒私有都市計畫公共設施保留地容積移轉施行日期以後，地方政府應如何配合推動此項業務？
6. 哪些私有都市計畫公共設施保留地可以申請辦理容積移轉？
7. 既成道路是否可以辦理容積移轉？
8. 容積移轉是否為政府解決私有都市計畫公共設施保留地取得問題之獨門解藥？

## 中華大學推廣教育處台北大亞教學中心

台北市開封街一段 37 號 14 樓(近重慶南路口)

聯絡電話：(02)2370-9393 網址：<http://www.cfping.org>

## **E.容積移轉相關法規**

1. 都市計畫容積移轉實施辦法
2. 臺北市都市計畫容積移轉審查許可條件
3. 古蹟土地容積移轉辦法
4. 臺北縣都市計畫容積移轉許可審查要點
5. 大稻埕容積移轉注意事項

## **F.市更新流程**

- (一) 都市更新作業流程
- (二) 都市更新事業計畫作業流程
- (三) 都市更新權利變換作業流程

**中華大學推廣教育處台北大亞教學中心**

台北市開封街一段 37 號 14 樓(近重慶南路口)

聯絡電話：(02)2370-9393 網址：<http://www.cfpking.org>